

Obrazac 21.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 20.ožujka 2020. godine do dana podnošenja ovog izvješća

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa: **St-431/2017**

Dužnik: **Stečajna masa iza Konstruktor d.d. za graditeljstvo u stečaju, Ante Starčevića 5/a, OIB: 52924440394**

Stečajni upravitelj: **Zinko Grgurić, Ćikovići 126, Kastav**

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

1. Kao što je izneseno u prethodnim izvješćima stečajna masa **iza Konstruktor d.d. u stečaju** sastoji od sljedećih nekretnina:

1) Posebni dijelovi zgrade u Strossmayerovoj ul. br. 11 sagrađene na kč.br. 2189/1 : poslovni prostor 1; nalazi se u prizemlju, orijentiran je sjever-istok, a sastoji se od predprostora, dvorane, portirnice, kotlovnice, spremišta i WC-a, ukupne površine 119,56 m² upisan u zk.ul.1413 zkt III gk k.o. Trsat-Sušak.

Temeljem Zapisnički donesenog Rješenja Općinskog suda u Rijeci, poslovni broj: Z-1/2009/4218 od 25.9.2017. godine provedba upisa u korist **stečajne masa iza Konstruktor d.d. u stečaju** i na dan pisanja ovog Izvješća još nije izvršena, te mi preostaje i dalje požurivati predmetnu provedbu kako bi se moglo započeti s prodajom navedene nekretnine, a nakon što o istome odluke donese skupština vjerovnika.

2) - kč.br. 1023/2 Pašnjak, površine 36,9 čhv

- kč.br. 1023/3 Pašnjak, površine 16,6 čhv

- kč.br. 1026/1 Oranica i vinograd, površine 157 čhv

- kč.br. 1027/1 Oranica i vinograd, površine 187 čhv, sve upisano u zk.ul.74, k.o. Podvežica.

Dana 16. listopada 2018. godine stečajni upravitelj zaprimio je Rješenje Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka od 3.10.2018. godine, poslovni broj Z-11773/2018 o **brisanju zabilježbe pokretanja postupka povrata imovine** zabilježene poslovnim brojem Z-412/06, a temeljem prijedloga stečajnog upravitelja stečajnog dužnika od 21. ožujka 2018. godine.

Dana 7. studenog 2018. godine zaprimio sam Rješenje Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel, poslovni broj Z-42556/2018 kojim se upisuje zabilježba izjavljenog **prigovora** Ratković Katarine, OIB: 99014249346, Braće Pavlinića 12 b, Rijeka u predmetu poslovnog broja Z-11773/2018.

Dana 5. svibnja 2020. godine zaprimio sam Rješenje Općinskog suda u Rijeci, Stalne službe u Opatiji, poslovni broj: Z-47121/2018 od 1. travnja 2020. godine kojim rješenjem se **odbija predmetni prigovor** te se potvrđuje Rješenje Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka od 3.10.2018. godine, poslovni broj Z-11773/2018.

Prilog: Rješenje Općinskog suda u Rijeci, Stalne službe u Opatiji, poslovni broj: Z-47121/2018 od 1. travnja 2020. godine

Uvidom u vlasnički list za predmetnu nekretninu razvidno je da je Ratković Katarina, OIB:99014249346, Braće Pavlinića 12b, 51000 Rijeka izjavila žalbu dana 9. lipnja 2020. godine na navedeno rješenje o odbijanju prigovora, međutim žalba nam još službeno nije dostavljena na odgovor.

Prilog: vlasnički list za nekretninu, upisana u zk.ul.74, k.o. Podvežica

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Kada se steknu uvjeti za slobodnu prodaju nekretnina navedenih pod točkama I.1.1) i I.1.2) ovog izvješća, iste nekretnine trebat će procijeniti po ovlaštenom sudskom vještaku i nakon toga sazvati skupštinu radi donošenja odluke o načinu prodaje predmetnih nekretnina.

Stečajna masa iza Konstruktor d.d. u stečaju
Stečajni upravitelj Zinko Grgurić